

Attraktive Erdoerschließung
Nutzungen

Beste Öffentliche
Dienste

"Vermittlung zum
Erlanger Maßstab"

Menschlicher
Maßstab

gute Orientierung
Bänder

Gemischte Stadt
auch im Gebäuden

Gute Erreichbarkeit
↳ kurze Wege
↳ barrierefreie Zugänge

Öffentliche Sanitär-
einrichtungen
↳ barrierefrei

Schichtung von
Nutzungen
↳ unterschiedlichen Ebenen
Unterirdisches Parken
↳ nicht im Straßen-
raum

autofreie Stadtebene
vorher in Tä einleiten

Welche künftigen Nutzungen empfehlen wir für den Groß- parkplatz?

"Amphitheater"
Ungewöhnliche Aufenthalts-
orte

Nutzung muss auch
den öffentlichen Raum

Kulturelle Einrichtung
↳ "Handwerkerhof"

"Sport- & Veranstaltung-
halle als großer
Stadtbaustein"

Wasser

"Grün" für Aufenthalts-
qualität & Stadtklima
↳ Grün braucht Platz

Fassadenbegrünung
vor allem an Parkhäusern

Mustersiedlung für
ökologisches Bauen
"Schwammstadt"
↳ Regenwassernutzung
Intelligente Dach-
nutzung & Begrünung
(PV etc.)

Gemischte Bewohner

Durchlässigkeit
zwischen Stadt &
Resortgrund

Wohnen

Qualitative Nutzungen
(keine Discounter etc.)

Grün

Grüne Achse

Image & wirtschaftliche
Vorteile

Nutzungen sollen
Altstadt ergänzen
↳ Gesamtkonzept

Lärmschutze mit
PV + Grün

Städtebanlicher
Altzent

charakteristische
Architekturen

historische
Stadtsilhouette

Möglichkeit der Um-
nutzung von Parkraum

Handwerke
wahrnehmbar halten

Neue Wohnformen

Quartiershaus

jugendliche