

## Reg. Nr.

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs / Verkaufs zu beziehen.  
**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen, Mehrfachnennungen sind möglich.**

### Angaben zum Grundstück

Das erworbene Grundstück ist

- bebaut
- unbebaut

Haben Sie ein unbebautes Grundstück erworben, so beziehen Sie Ihre nachfolgenden Angaben bitte auf das zukünftig geplante Bauvorhaben, soweit Sie hierzu bereits heute eine Aussage treffen können.

Straße ..... Hausnummer .....

Postleitzahl ..... Ort .....

### Abbruch

Soll das Grundstück geräumt werden, bzw. vorhandene Gebäude abgebrochen werden?

nein teilweise ja Abbruchkosten ..... €

### Gebäudeart/Nutzung (Bitte auch eine geplante Nutzung in der nachfolgenden Liste ankreuzen)

freist. Ein- oder Zweifamilienhaus	Doppelhaus(hälfte)
Reihenmittelhaus	Reihenendhaus
Mehrfamilienhaus ab 3 Wohneinheiten (Eigentumswohnungen)	Mehrfamilienhaus ab 3 Wohneinheiten (Mietwohnungen)
Wohn- und Geschäftshaus (EG: Gewerbe, ab OG Wohnen)	Sonstiges: .....

### Anzahl der Wohneinheiten

Baujahr(e) ..... falls unbekannt, bitte ca. - Angabe

Denkmalschutz ja nein

Wohnfläche ..... m<sup>2</sup> (ohne Nebenräume im Keller etc.), davon vermietet ..... m<sup>2</sup>

Bauart massive Bauweise Fertighaus

Geschosse: Kellergeschoss nur teilweise unterkellert

Erdgeschoss 1.Obergeschoss

2.Obergeschoss Dachgeschoss oder Flachdach

### Angaben zum Dachgeschoss:

Dachgeschoss ausgebaut Ausbaujahr .....

Dachgeschoss nicht ausgebaut Ausbau ist geplant

Dachgeschoss nicht nutzbar (max. Deckenhöhe kleiner ca. 1,25 Meter)

Dachform: Flachdach Pultdach Satteldach Walmdach

### Angaben zu den Stellplätzen

Anzahl der Garagen ..... Baujahr .....

Anzahl der überdachten Stellplätze / Carports .....

Anzahl der nicht überdachten Stellplätze .....

Mehrfachparker .....

### Sonstige Nebengebäude auf dem Grundstück

nein ja, folgende .....

### Besondere Bauteile

Aufzug	
Wintergarten beheizbar	Wintergarten nicht beheizbar
Schwimmbad innen	Schwimmbad außen
Solarkollektoren für Warmwasser	Photovoltaikanlage

# Angaben zum Ausstattungszustand des Gebäudes

Bitte geben Sie soweit wie möglich den Ausstattungstandard ihres Hauses an (bitte ankreuzen).

Standardmerkmal	Standardstufe				
	1 (sehr einfach)	2 (einfach)	3 (mittel)	4 (gehoben)	5 (stark gehoben)
<b>Außenwände</b>	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten oder ähnliches; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	Ein- / zweischaliges Mauerwerk, z.B. Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Ein- / zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen; Edelputz; Wärmedämm-verbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Wärmedämmung (nach ca. 2005)	Aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton- Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupferblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
<b>Dach</b>	Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	Einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	Glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	Hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
<b>Fenster und Außentüren</b>	Einfachverglasung; einfache Holztüren	Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
<b>Innenwände und Innentüren</b>	Einfache Putze; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	Massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	Nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holz-zargen	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	Aufwändig gestaltete Wandflächen, Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>	Holzbalkendecken ohne Füllung; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	Holzbalkendecken mit Füllung, Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung	Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); Treppen aus Stahlbeton oder Stahl	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/ Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer
<b>Fußböden</b>	Ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	Hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
<b>Sanitär-einrichtungen</b>	Einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarb-anstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilw. gefliest	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne; Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/ Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	Mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)
<b>Heizung</b>	Einzelöfen	Fern- oder Zentralheizung, einzelne Gasthermen, Nachtspeicherung, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	Elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>	Sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	Wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippicherungen	Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, (evtl. mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse)	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

## Angaben zum Modernisierungsgrad des Gebäudes

	Modernisierungsgrad			Jahr der Modernisierung
	nicht	teilweise	umfassend	
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung				
Modernisierung der Fenster und Außentüren				
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)				
Modernisierung der Heizungsanlage				
Wärmedämmung der Außenwände				
Modernisierung von Bädern				
Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken, Fußböden, Treppen				
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung				

### Sonstige Angaben

Lagen beim Kauf besondere Verhältnisse vor?

z.B. Verwandtschafts Kauf, Mietkauf, Liebhaberpreis, Notverkauf, Aufteilung in Wohnungs-/ Teileigentum beabsichtigt

nein ja, folgende .....

### Sonstige Angaben zum Gebäude

Waren zum Zeitpunkt des Erwerbs Bauschäden oder ein Reparaturstau vorhanden?

nein ja, und zwar .....

geschätzte Kosten zur Beseitigung von Bauschäden oder eines Reparaturstaus: ..... €

Sind zusätzlich durchgreifende Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen geplant?

nein ja, und zwar .....

geschätzte Kosten für geplante Maßnahmen: ..... €

### Angaben zu vermieteten Objekten

#### Nettokaltmiete (Miete ohne Nebenkosten)

Miete ohne PKW-Standplatz ..... € pro Monat

Miete PKW-Standplatz ..... € pro Monat

#### Bruttokaltmiete (Miete inkl. umlagefähige Nebenkosten, ohne Heiz- und Warmwasserkosten)

Angabe nur wenn Nettokaltmiete nicht bekannt ist

Miete ohne PKW-Standplatz ..... € pro Monat

Miete PKW-Standplatz ..... € pro Monat

umlagefähige Nebenkosten ..... € pro Monat

#### Sonstiges

Mietvertragsdauer .....

Datum der letzte Mieterhöhung (Monat, Jahr) .....

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

#### Datenschutzhinweis:

Die Erhebung der Daten beruht auf § 197 Baugesetzbuch (BauGB). Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für den Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß (DA Aktenordnung der Stadt Erlangen) für die jeweilige Aufgabenerfüllung (insbesondere der Führung der Kaufpreissammlung gemäß § 195 BauGB) erforderlich ist. Die übermittelten Daten werden nur für diesen Zweck genutzt. Sofern eine Speicherung nicht mehr erforderlich ist, werden die Daten gelöscht.